

GUVERNUL



ROMÂNIEI

## ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut  
comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din  
România

În temeiul articolului 114 alin. (4) din Constituția României,

GUVERNUL ROMÂNIEI emite următoarea

### ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**Art. 1.** - (1) Imobilele, compuse din construcții împreună cu terenul aferent, respectiv terenurile intravilane libere, cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Ordonanță de urgență, care au aparținut comunităților (organizații, culte religioase) cetățenilor aparținând minorităților naționale din România și au fost trecute după anul 1940 în proprietatea statului român prin măsuri de constrângere, confiscare, naționalizare sau manevre dolosive, se restituie titularilor sau succesorilor acestora.

**Art. 2.** - (1) În scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 1. se instituie Comisia specială de restituire (denumită în continuare: Comisia) care are în componență trei membri, după cum urmează:

- un reprezentant din partea Ministerului Justiției;
- un reprezentant din partea Departamentului pentru Protecția Minorităților Naționale;
- un reprezentant din partea organizației acelei minorități naționale a cărei solicitare este în discuție.

(2) Membrii comisiei vor fi desemnați prin ordinul ministrului, sau prin mandat din partea organizației, după caz, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei Ordonanțe de Urgență.

(3) Comisia va avea sarcina de a analiza documentația prezentată de solicitanți pentru fiecare imobil în parte, și va stabili din cadrul comunităților foștii proprietari sau succesorii acestora care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor revendicate.

(4) Comisia este abilitată să examineze, cu respectarea aceleiași proceduri, cereri de restituire și pentru alte imobile din această categorie, care au aparținut comunităților minorităților naționale din România.

(5) În urma analizei documentației fiecărei imobil cuprins în anexa prezentei Ordonanțe de urgență, precum și a altor imobile solicitate cuprinse în Hotărârile Guvernului emise în temeiul articolului 4, Comisia va întocmi Note de constatare.

**Art. 3.** - (1) Departamentul pentru Administrația Publică Locală va solicita, prin prefecturi, prezentarea situației juridice pentru fiecare imobil în parte.

(2) Notele de constatare se vor întocmi numai după obținerea confirmării primite de la Departamentul pentru Administrația Publică Locală.

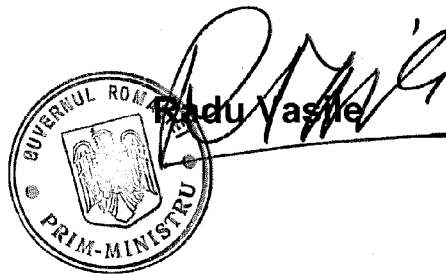
**Art. 4.** - Se abilitează Guvernul României pentru a completa, prin Hotărâre de Guvern, anexa prezentei Ordonanțe de urgență, la propunerea Comisiei, în urma identificării unor noi imobile potrivit procedurii prevăzute la articolul 2, alineatul (3) și (4).

**Art. 5.** - (1) Proprietarii sau succesorii acestora care au redobândit imobilele în temeiul prezentei Ordonanțe de urgență vor încheia cu deținătorii actuali ai imobilelor respective un protocol de predare-primire prin care se vor menționa drepturile eventualilor chiriași, în termen de 60 de zile de la data emiterii de către Comisie a Notei de constatare, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Prin protocolul prevăzut la alineatul precedent proprietarii sau succesorii acestora nu vor putea schimba destinația imobilelor decât după expirarea termenului stabilit de comun acord cu ministerele care le-au deținut cu drept de administrare.

PRIM-MINISTRU,

București, 8.08.1999  
Nr. 83



- continuare pe verso -

## ANEXĂ

Nr. crt.	Adresa imobilului	Actul de proprietate	Titularul actual al dreptului de proprietate	Destinația inițială	Folosința actuală	Actul în baza căruia a intrat în proprietatea statului	Observații
1.	București, str. Vigilenței nr. 3-5 și parțial str. Sapienței nr. 5-7, sector 5	P.V. nr. 781/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Orfelinatul Fundației "Loebel și Sarah Berkowitz"	Imobilul este în administrarea Ministerului Sănătății	Decret-lege nr. 842/1941	
2.	București, str. Maximilian Popper, nr 8-10, 8U, sector 3	P.V. nr. 29527/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Școala primară de băieți nr. 5 "Malbim" și Grădinița "Malbim"	Imobilul se află în administrarea Inspectoratului Școlar al municipiului București	Decret nr. 176/1948	
3.	București, Calea Dudești, nr. 125a, actualmente 127 sector 3	P.V. nr. 32908/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Terenul de sport Macabi al Liceului industrial "Ciocanul"	Teren de sport al "Grupului Școlar Timpuri Noi"	Decretul nr. 176/1948	teren viran
4.	București, fosta str. Haiducul Bujor, nr. 10	P.V. nr. 28439/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Școala de băieți a comunității israelite de rit spaniol	Clădirea a fost demolată	Decretul nr. 176/1948	Strada Haiducul Bujor a fost dezafectată. Suprafața de 436,24mp din suprafața inițială este ocupată, în prezent, de un subsol tehnic aparținând S.C. "Junior"
5.	București, fosta str. Haiducul Bujor, nr. 17, sector 3	P.V. nr. 28465/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Școala "Moria"	Clădirea a fost demolată	Decret nr. 260/1986	Strada Haiducul Bujor a fost dezafectată. Suprafața de 185,36 mp din suprafața inițială a fost ocupată de o nouă arteră de circulație astfel încât nu mai poate fi restituită

6.	București str. Salvator, nr. 30	P.V. nr. 49091/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Școala "Progresul Culturii"	Clădirea a fost demolată	Decret nr. 176/1948	Str. Salvator a fost dezafectată
7.	București, str. Maximilian Popper, nr. 17	P.V. nr. 29588/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Spitalul și maternitatea "Caritas"	Spitalul și maternitatea "Caritas"	Decretul nr. 302/1948	clădirea se află într-o stare avansată de degradare
8.	București, bd. Mircea Vodă, nr. 26-28, sector 3	P.V. nr. 28556/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Școala primară de băieți "Carolina și Iacob Löbel"	Clădirea este în reparații urmând să fie ocupată de un liceu	Decretul nr. 176/1948	Suprafața de 184,66 mp din suprafața inițială a fost ocupată în urma sistematizării urbane, de artera de circulație astfel încât nu mai poate fi restituită
9.	București, bd. Mircea Vodă, nr. 30, sector 3	P.V. nr. 28555/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Sediul Societății "Sacro- de luminători a israeliților de rit occidental"	Clădirea a fost demolată	Decretul nr. 176/1948	Suprafața de 171,36 mp din suprafața inițială a fost ocupată de artera de circulație astfel încât nu mai poate fi restituită
10.	București, fosta str. Bradului, nr. 19A, sector 3	P.V. nr. 29412/1940 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București	Statul român	Cămin de bătrâni	Cădirea a fost demolată	fără titlu	Strada Bradului a fost dezafectată. Construcțiile începute înainte de 1989 au fost abandonate.
11.	Craiova, str. Câmpia Islaz, nr. 40	Contract V-C autentificat prin P.V. nr. 980/14 martie 1922 al secției comerciale și notariat a Tribunalului Dolj	Statul român	Școala evreiască "Lumina"	sediu firmă	Decretul nr. 176/1948	imobilul este susceptibil a fi privatizat
12.	Timișoara, str. Caragiale, nr. 1	Extras C.F. nr. 27, nr. topo. 6877, transcris în C.F. 17843	Statul român	Școala primară mixtă israelită Timișoara II	sediu firme	Decretul nr. 176/1948	imobilul este susceptibil a fi privatizat

13.	Miercurea Ciuc, str. Szek, nr. 146	Extras C.F. nr. 226, nr. topo. 503	Statul român	instituție de învățământ	Spital boli contagioase	Decretul nr. 176/1948	folosit parțial, cf. H.G. 173/1999 a fost întocmit protocolul de predare-primire
14.	Alba Iulia, str. Mitropolit Andrei Șaguna, nr. 1	Extras C.F. nr. 2434, 6536 nr. topo. 1967/1, 1967/2	Statul român	Institutul Teologic romano-catolic	sediul Asociației Artiștilor Plastici	Decretul nr. 176/1948	folosit parțial; există un acord cu Prefectura
15.	Deva, str. Progresului nr. 6	Extras C.F. nr. 248, 4794, nr. topo. 1337, 1338/2	Statul român	Mănăstirea ordinului franciscan romano-catolic	orfelinat întreținut de călugării franciscani	Decretul nr. 176/1948	nu și-a schimbat destinația
16.	Carei, str. Someș, nr. 15	Extras C.F. nr. 1584, nr. topo. 2042, 2043	Statul român	Convictul "Szent Laszlo"	nefolosit	Decretul nr. 176/1948	este gol
17.	Satu Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 5	Extras C.F. nr. 977, nr. topo. 499, 500, 501	Statul român	Convict romano-catolic	Grupul Școlar "Unio"	Decretul nr. 176/1948	Liceu cu elevi foarte puțini
18.	Oradea, Piața Ion Creangă, nr. 2	Extras C.F. nr. 3170, 5142, nr. topo. 1523, 1524	Statul român	Spitalul "Sfântul Iosif"	nefolosit	Legea nr. 10/1948	Clădirea este goală
19.	Oradea, str. Republicii, nr. 31	Extras C.F. nr. 1607, nr. topo. 584/1, 586, 587, 588/1, 589	Statul român	S p i t a l u l Misericordian	Direcția județeană sanitară	încheiere nr. 917/1962 încheiere nr. 3354/1967	
20.	Timișoara, Piața Horațiu nr. 1.	Extras C.F. nr. 23431, nr. topo. 1204/1, 1204/2	Statul român	Liceul teoretic romano-catolic	parțial este folosit de către Facultatea de Electrotehnică	Decretul nr. 176/1948	în clădire funcționează și o școală romano-catolică
21.	Timișoara, str. Aurora nr. 8	Extras C.F. nr. 15816, 15825, nr. topo. 2128, 2132, 2134, 2135/2	Statul român	Mănăstirea "Notre D a m e " , "Marienheim"	atelier de reparații cu contract de închiriere; este în administrarea Consiliului	Decretul nr. 176/1948	în mare parte este nefolosit
22.	Zalău, str. Republicii, nr. 16	Extras C.F. nr. 773, nr. topo. 917, 919	Statul român	Casa de cultură reformată	Casa de cultură orășenesacă	Legea nr. 10/1948 încheiere nr. 78/1967	

23.	Bratca, jud Bihor	Extras C.F. nr. 1052, nr. topo. 278, 279, 280/1	Statul român	Casa de conferințe a Bisericii reformate	spital	Decretul nr. 176/1948	spitalul din Bratca s-a extins în așa măsură încât este posibilă mutarea secțiilor existente în fosta clădire a Bisericii în clădirile care au fost construite ulterior sau în cele care se află actualmente în construcție
24.	Cluj, str. Kogălniceanu, nr. 16	Extras C.F. nr. 1438, nr. topo. 617	Statul român	Colegiu reformat	imobilul aparține Liceului "Șincai"	Decretul nr. 176/1948	este degradat și nu este folosit intens
25.	Târgu Mureș, str. Victoriei (Revoluției), nr. 8	Extras C.F. nr. 2633, nr. topo. 9, 10	Statul român	Liceu de fete	în folosința municipalității - sediul unor persoane juridice	Decretul nr. 176/1948	mutarea sediilor persoanelor juridice este confirmată de primăria Târgu Mureș
26.	Cluj, bd. 21 Decembrie 1989, nr. 9, str. Brassai, nr. 8	Extras C.F. nr. 1472, nr. topo. 129	Statul român	Sediul Episcopiei Unitariene	Sediul Episcopiei Unitariene, Liceul teoretic "Brassai Samuel"	Decretul nr. 176/1948	
27.	Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 26	Extras C.F. nr. 3409, nr. topo. 2843/2	Statul român	Biblioteca parohială	grădiniță	Decretul nr. 176/1948	
28.	Gura Humorului, bd. Bucovinei, nr. 10	Extras C.F. nr. 2870, nr. topo. 162/2	Statul român	Casa "Marianum"	Sediul Forumului Democrat al Germanilor din România	contract nr. 2516/1974	închiriat FDGR pe termen de 50 de ani
29.	Carci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 34	Extras C.F. nr. 1514, nr. topo. 545, 546/1	Statul român	Sediul Reuniunii Culturale Germane	Cooperativă (croitorie)	Legea nr. 485/1944	necesită reparații capitale
30.	Lugoj, str. Anișoara Odeanu, nr. 9	Extras C.F. nr. 1455, nr. topo. 155-156/a/2, 157-158/b	Statul român	Cămin german	Sediul FDGR Lugoj	Decretul nr. 3200/1944	atribuit în folosință gratuită FDGR
31.	Brașov, str. M. Weiss, nr. 13	Extras C.F. nr. 9067, nr. topo. 5553	Statul român	Sediul Reuniunii Agricole Săsești din Transilvania	Sediul unor organizații neguvernamentale prin RIAL Brașov	Decretul nr. 92/1950	

32.	Brăila, str. Rubinelor, nr. 18 (fost nr. 2)	Legea nr. 83/1932 (M. Of. Nr. 89/1932)	Statul român	Școala de băieți a comunității elene	Școală	fără titlu	
33.	Galați, str. Domnească nr. 29	Legea nr. 83/1932 (M. Of. Nr. 89/1932)	Statul român	Complex comercial și cultural al comunității elene	Restaurant și cinematograful	Decretul nr. 303/1948	
34.	Nădlac, județul Timiș	Extras C.F. nr. 3187, 8984, nr. topo. 832	Statul român	Școala slovacă a bisericii evanghelice slovace	Liceul slovac în administrarea MEN	Decretul nr. 176/1948	
35.	Sighetu Marmăției, str. A. Sandor nr. 21	Extras C.F. nr. 408, nr. topo. 921	Statul român	Cantina de ajutor pentru tineretul rutean al Bisericii Greco-catolice rutean (ucrainean)	parțial închiriat pentru cabinete individuale ale unor avocați	Decretul nr. 712/1966	în mare parte este liber, dar susceptibil a fi privatizat
36.	Timișoara, Piața Avram Iancu, nr. 13	Extras C.F. nr. 13144, nr. topo. 22130, 22131	Statul român	Școală confesională sârbă și locuință de serviciu	în folosința Ministerului Educației Naționale	Legea nr. 1128/1949	locuința de serviciu a fost demolată iar școala este degradată în procent de 50%